

# 3

## 3. Vzdrževanje

### 3.1 Po izgradnji

Včasih objekti po izgradnji in primopredaji stranki niso naseljeni. V takih primerih se v objektu dopusti nižja temperatura ob zagotavljanju minimalnega ogrevanja zaradi zaščite zaključnih obdelav. Pod temperaturo 11°C se poveča verjetnost kondenzacije vlage. Zaradi omogočanja izenačevanja pogojev pod in nad stropom, je potrebno začasno odstraniti plošče ali dostopne pokrove. Iz enakih razlogov lahko snamemo tudi pokrove vgrajenih svetil. Te možnosti niso na voljo, kadar strop služi za pasivno požarno zaščito objekta. Toploto, ki se akumulira zaradi sončnega sevanja, je morda potrebno odvesti, da se zmanjša nevarnost kondenzacije v nočnem času.

Posebno pozornost moramo posvetiti primerom, ko dodatna izolacija, bodisi na zgornjem delu stropa ali v strešni konstrukciji, spremeni temperaturni gradient v konstrukciji s čimer se premakne tudi točka rosišča. Namestitev izolacije je torej treba računsko preveriti. V primeru, da obstaja nevarnost kondenzacije, moramo vmesni stropni prostor zadostno prezračevati, da preprečimo ta pojav. Včasih je potrebno, da med spuščeni strop in toplotno izolacijo vgradimo plast za nadzorovanje prehoda vodne pare, s čimer obvladamo pojave kondenzacije.

### 3.2 Splošna navodila

Vzdrževalne posege na spuščeni stropih lahko izvajamo samo v primeru, ko v celoti preučimo vpliv teh del na tehnične funkcije stropa (zlasti požarna in zvočna zaščita). V dvomih se obrnite na Armstrongovo prodajno-tehnično službo. Strokovnjaki vam bodo pomagali pri presoji vašega načrtovanega vzdrževalnega posega in svetovali glede bodočih lastnosti obstoječega stropa po izvedenem vzdrževanju.

Stropi Armstrong iz mineralne volne ne zahtevajo nič več vzdrževanja kot običajni pleskani stropi. Vendar pa moramo v primerih, ko je vzdrževanje potrebno, upoštevati določene postopke, da tudi nadalje zagotovimo visoko kakovost stropa in njegov privlačen videz.

### 3.3 Pleskanje (osvežitev površine plošče)

Večino mineralnih in kovinskih plošč Armstrong lahko naknadno prepleskamo, da osvežimo barvo na površini plošče. Ob tem je potrebno preveriti, da se s tem posegom bistveno ne zmanjša požarnih in zvočnih lastnosti plošče. Omeniti je potrebno, da z vsakim posegom pleskanja na plošče Armstrong preneha veljavnost Armstrongove 10-letne garancije kvalitete, in je poseg izvajan na lastno odgovornost pleskarjev.

### 3.4 Prenova

Vse stropne plošče Armstrong imajo na hrbtni strani vtisnjeno številko artikla ter ostale proizvodne podatke. S tem je olajšana zamenjava poškodovanih plošč z istim površinskim vzorcem in ostalimi tehničnimi karakteristikami.

